

Till boende i Norrbygatan 3a-f

Som de flesta av er säkert sett har det stått en byggställning vid baksidan vid Norrbygatan 3f i ett antal veckor. Detta var nödvändigt för att kunna inspektera hur väggen kunde ges mer isolering och samtidigt göra en utredning om hur reglarna ska monteras som ska bära de ”tung” cementbaserad väggskevorna. Skivorna som lutar 45 grader kräver ett mer avancerat montage av reglarna.

Ett antal problem som vi har upptäckt i samband med detta är att de vindskivor som sitter bakom plåtfasaden och förhindrar drag innehåller asbestfibrer. Då ordet asbest ofta skapar oro vill vi vara tydliga med att asbesten är bunden i själva skivan. Dessa vindskivor och den 70 mm isolering som finns bakom skivan måste tas bort innan någon ny fasad kan monteras. Saneringen kommer att ske under mycket hårda krav och helt enligt gällande regelverk för asbestsanering. Isoleringen bakom skivan innehåller inte asbest men anses vara kontaminerad av skivorna då vindskivan spikats fast och behandlas därför på samma sätt då den anses smittad.

Detta innebär extra kostnader för föreningen. Varför skivorna lämnades kvar när höghusen fick plåtbeklädnad 1985 är för styrelsen okänt. Asbesten förbjöds i viss utsträckning 1975 och totalförbjöds 1982.

Ytterligare ett problem som uppdagats är att Balco efter flera avstämningar med företaget/n som kan leverera väggskevor, inte kan lämna någon garanti på skivorna om de monteras lutande 45 grader. Styrelsen anser att lutningen är av vikt för designen. Av någon anledning är leverantörerna rädda för att skivorna med åren kan få sprickor av ett sådant montage. Ett annat aber är att det är svårt att montera de kilformade fälten på gavlarna då det blir för små bitar ner mot spetsarna.

Styrelsen har nu fått ett förslag från Balco och som godkänts av byggnadsnämnden att hus K dvs Norrbygatan 3 i stället för de röda cementskevorna förses med röd puts. Fördelarna blir då att hela fasaden kan målas i exakt samma röda kulör som går igen på låghusen. De kilformade fälten målas då på gavlarna och blir mer exakta och lättare att utföra. Resultatet blir då att de fyra skivförsedda punkthusen omringas av putsade hus: lofthusen, centrum, Kumlagatan, Norrbygatan 5 och Norrbygatan 3.

Styrelsen är positivt inställd till puts och anser det är en bra ersättning till de lutande skivor som var tänkt från början. Nu kan hela ombyggnaden på hus K dra i gång, med kanske någon mindre försening. Bytet från skivor till puts på hus K kan eventuellt innebära att Balco kan komma igång tidigare än planerat med punkthusen och på så sätt korta ned tidplanen för projektet.

Styrelsen Kolarhagen

Lars Ericson ordförande